

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-316/2014

Dužnik: ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Umag, Ulica Bruštoloni 7, OIB: 89073189282

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 14. travnja 2015. do 15. studenoga 2019. godine **(Prilog 1)**

b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 3.961.795,32 kn i sastoje se od

O P I S	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje nekretnina	3.285.775,25
2. Prihodi od kamata	1,08
3. Ostali prihodi - otpis obveza i ostali prihodi	676.018,99
UKUPNO PRIHODI (1-4)	3.961.795,32

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 13.226.495,75 kn.

Prikaz ostvarenih rashoda

O P I S	Ostvareno
1. troškovi sitnog inventara - pečat	96,00
2. poštanski i telefonski troškovi	96,60
3. banka, platni promet,	332,52
4. knjigovodstvene usluge	51.600,00
5. osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	20.074,50
6. ostale usluge: fotokopiranje i sl.	88,50
7. troškovi oglašavanja prodaje imovine – Javna dražba	2.240,00
8. troškovi skladištenja i arhiviranja dokumentacije	8.000,00

9. sudski troškovi – ovršni troškovi nekretnina	15.000,00
10. nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukup. troš.)	283.780,95
11. plaće radnika u otkaznom roku - neto	6.279,43
12. doprinosi i porezi na plaće	2.919,93
13. troškovi prodane imovine	2.867.359,19
14. vrijednosno usklađenje imovine - nekretnina	2.592.766,70
15. ostali posl. rashodi (iz ranijih godina, otpis potr. i sl.)	7.374.283,28
16. financijski rashodi od kamata	1.578,15
<b>UKUPNO RASHODI (1-16)</b>	<b>13.226.495,75</b>

c) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 14.04.2015. godine do 15.11.2019. godine nalazi se u prilogu **(Prilog 2)**)

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se na zahtjev može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016., 31.12.2017., 31.12.2018. i 15.11.2019. g. nalazi se u prilogu **(Prilog 3)**.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl.223. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja daje se

I M O V I N A			
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	5.460.126,00	0,00
2.	Potraživanja	2.244.539,36	0,00
	<b>Ukupno imovina stečajnog dužnika</b>	<b>7.704.665,36</b>	<b>0,00</b>
O B V E Z E			
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	605.400,00	291.544,54
2.	Obveze stečajne mase	318.750,00	230.922,59

3.	Razlučni vjerovnici	12.898.740,62	10.042.962,07
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	148.682,30	148.682,30
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	12.403.476,33	9.547.697,78
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>14.616.308,63</b>	<b>11.358.847,21</b>

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana:

I M O V I N A					
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČ. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	5.460.126,00	3.285.775,25	0,00	0,00
2.	Potraživanja	2.244.539,36		2.244.539,36	0,00
	<b>Ukupno imovina steč. dužnika</b>	<b>7.704.665,36</b>	<b>3.285.775,25</b>	<b>2.244.539,36</b>	<b>0,00</b>

c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 4**)

d) Izlučnih prava nije bilo

e) Parnični postupci nisu vođeni

f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo

g) Navod i iznos obveza stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase:

O B V E Z E				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	605.400,00	313.855,46	291.544,54
2.	Obveze stečajne mase	318.750,00	87.827,41	230.922,59
3.	Razlučni vjerovnici	12.898.740,62	2.855.778,55	10.042.962,07
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	148.682,30	0,00	148.682,30
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	12.403.476,33	2.855.778,55	9.547.697,78
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>14.616.308,63</b>	<b>3.257.461,42</b>	<b>11.358.847,21</b>

\* Razlučno pravo u iznosu od 1.140.000,00 kn je u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što razlučni vjerovnik DS Vito d.o.o. nije prijavio svoje tražbine, a razlučno pravo u iznosu od 11.758.740,62 kn nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što su razlučni vjerovnici (Banka kovanica d.d. i Raiffeisen bank Austria d.d.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-316/2014-21 od 14.04.2015. godine.

Dužnik je po otvaranju stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina označenih kao:

- kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m<sup>2</sup>, Stancija Bružada, Dajla,
- kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan, te
- 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m<sup>2</sup> 2. boravak i kuhinja 26,00 m<sup>2</sup> 3. terasa 7,85 m<sup>2</sup> x0,50 4. ostava 0,95 m<sup>2</sup> 5. wc 1,45 m<sup>2</sup> 6. kupaonica 4,75 m<sup>2</sup> 7. soba 9,50 m<sup>2</sup> 8. soba 8,15 m<sup>2</sup> UKUPNO: 67,45 m<sup>2</sup> KORISNO: 61,60 m<sup>2</sup>.

Kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan procijenjena je na iznos od 1.984.705,89 kuna. Na drugom ročištu za prodaju nekretnina pred Općinskim sudom u Puli, Stalnom službom u Bujama 29.03.2017. godine prodana je za iznos od 940.000,00 kuna, te je izvršena dioba kupovnine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-316/14-84 od 27.09.2018. godine.

Stan - 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m<sup>2</sup> 2. boravak i kuhinja 26,00 m<sup>2</sup> 3. terasa 7,85 m<sup>2</sup> x0,50 4. ostava 0,95 m<sup>2</sup> 5. wc 1,45 m<sup>2</sup> 6. kupaonica 4,75 m<sup>2</sup> 7. soba 9,50 m<sup>2</sup> 8. soba 8,15 m<sup>2</sup> UKUPNO: 67,45 m<sup>2</sup> KORISNO: 61,60 m<sup>2</sup> - procijenjen je na iznos od 643.078,12 kuna. Isti je prodan u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi pod posl.br. Ovr-5853/2015 za iznos od 428.718,75 kuna. Dioba kupovnine izvršena je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-316/14-95 od 07.02.2019. godine.

Kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m<sup>2</sup>, Stancija Bružada, Dajla, prodana je na drugoj dražbi putem FINE za iznos od 1.917.056,50 kuna.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 3.292.317,95 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 77.983,93 kn dobavljači za: oglas javna dražba, platni promet, knjigovodstvene poslove, arhiviranje poslovne dokumentacije, poštu, telefon, pečat, statistiku, pristojbe i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)
- 9.843,48 kn plaće radnika u otkaznom roku
- 4.776,68 kn doprinosi iz i na bruto plaće i kamate na doprinose - obračun
- 10.000,00 kn povrat predujma predlagatelju

- 20.074,50 kn osiguranje stečajnog upravitelja  
283.780,96 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu bruto po rješenju suda  
15.000,00 kn namirenje ovršnih troškova – obračun  
2.855.778,55 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
- 2.000,00 kn rezervirana sredstva za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
- 1.000,00 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, uredski materijal, knjigovodstvene usluge i sl.)
- 1.000,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra - bruto iznos

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama (Banka kovanica d.d. i Raiffeisen banka Austria d.d.) u ukupnom iznosu od 2.855.778,55 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

Na dan 15.11.2019. godine na računu je iznos od 15.079,85 kuna, od čega je iznos od 5.000,00 kuna rezerviran za:

- plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama (2.000,00 kuna),
- namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, uredski materijal, knjigovodstvene usluge i sl. (1.000,00 kuna), te za
- namirenje troškova stečajnog upravitelja do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (prvenstveno za pristup završnom ročištu) (1.000,00 kuna bruto).

Na računu suda nalazi se iznos od 2.144,27 kuna uplaćenih kao predujam za troškove stečajnog postupka. Predlaže se da sud uplati navedeni iznos na račun stečajnog dužnika IBAN HR9324020061100744460 kod Erste&Steierkische bank d.d.

Po uplati navedenog iznosa na računu društva će biti iznos od 17.224,12 kuna, od čega je za ukupan iznos od 4.000,00 kuna izvršena rezervacija kako je gore navedeno, a iznos od 13.224,12 kuna je raspoloživ za diobu vjerovnicima.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 13.224,12 kn.

**Završni diobni popis (Prilog 4)**

- a) Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i
- b) Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2. Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

**Pregled troškova i obveza stečajne mase:**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 15.11.2019.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	17.000,00	20.074,50	20.074,50	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	270.000,00	175.034,87	175.034,87	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	250.000,00	104.469,72	104.469,72	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	2.678,00	2.678,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	18.400,00	1.598,37	1.598,37	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>605.400,00</b>	<b>313.855,46</b>	<b>313.855,46</b>	<b>0,00</b>
	<b>Obveze stečajne mase</b>				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku bruto i kamate	50.000,00	9.843,48	9.843,48	0,00
10.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.250,00	683,93	683,93	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv	37.500,00	64.500,00	64.500,00	0,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih posl. s pdv	37.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	37.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	37.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om, javna dražba	25.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i slično	50.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>318.750,00</b>	<b>87.827,41</b>	<b>87.827,41</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>924.150,00</b>	<b>401.682,87</b>	<b>401.682,87</b>	<b>0,00</b>

U Medulinu, 25.11.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović